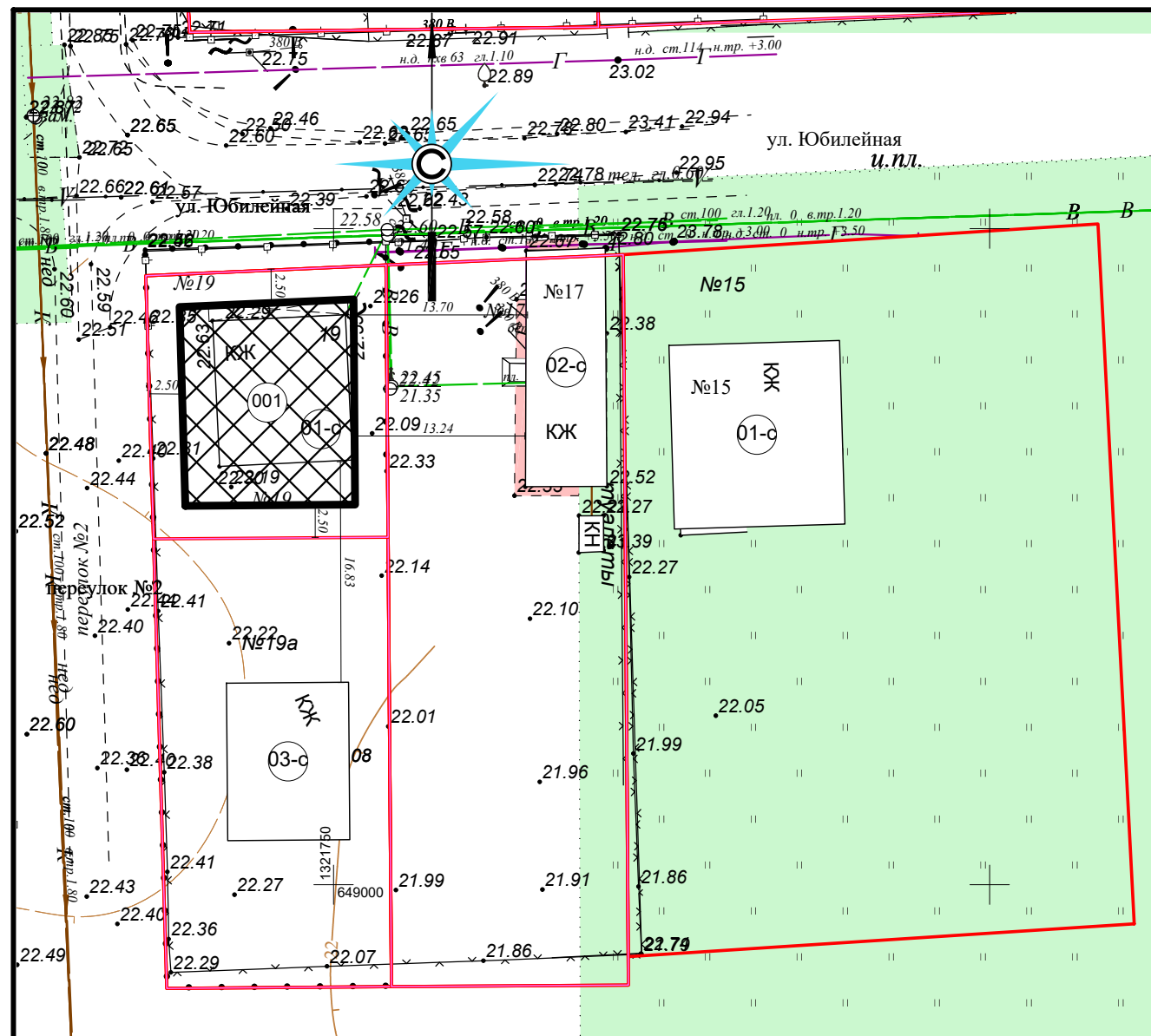
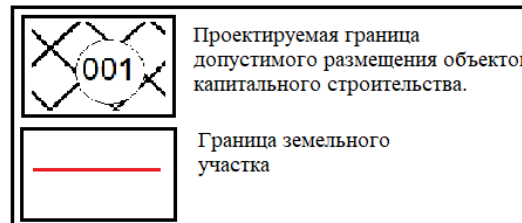


Рассматриваемый земельный участок
23:08:0404002:1225

№ п/п	Наименование объекта
01-с	Жилой дом
02-с	Жилой дом
03-с	Жилой дом



Обоснование

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0404002:1225, площадью 369 кв.м, расположен по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Красноармейское сельское поселение, поселок Комсомолец, улица Юбилейная, 19.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, магазины.

Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время на участке расположен индивидуальный жилой дом.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесен вопрос (проект решения) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:08:0404002:1225, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Красноармейское сельское поселение, поселок Комсомолец, улица Юбилейная, 19 с 5 метров до 2,5 метров.

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки, в черте населенного пункта, в юго-западной части п. Комсомолец.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (магазины) и объекты планируемые к размещению (индивидуальный жилой дом), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается..

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/185-2023			
						Заказчик: Мазнев Виталий Игоревич			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Набока Т.В.					Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Григорьева Э.Е.						П	1	1
						Схема планировочной организации земельного участка			
						МУП МО Ейский район "ЦГАиЗ"			